

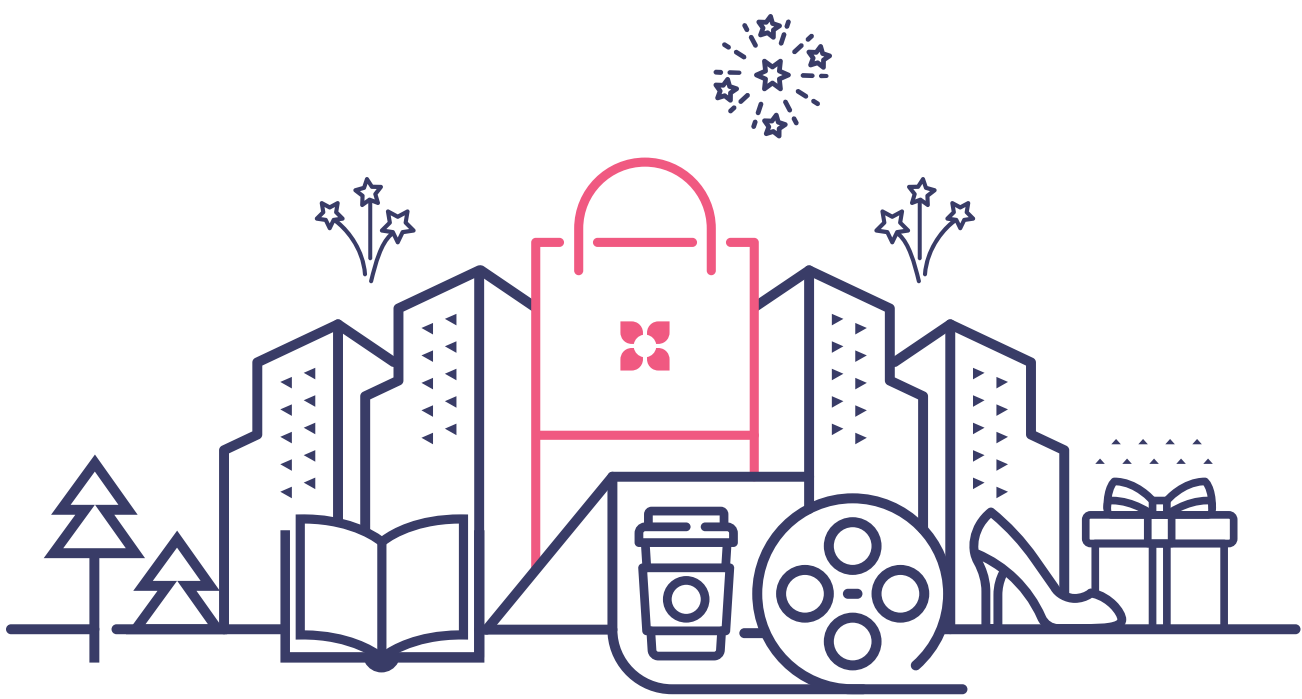
GWELL CITY MALL

ONE-PASS LIFE

 ShinYoung

Magazine | 2019 | Spring

차란한 봄 페이지를 펴고
지월시티몰에서 영화처럼 살다



gwell city PRUGIO

4월 오픈 예정 · 상업시설 동시 분양

루원 지월시티 푸르지오

 신영  대우건설

시행 (주) 신영루원시티개발
시공 (주) 대우건설

아파트 | 84㎡ · 총 778가구

032) 565-1230

상업시설 | 총 144실

032) 562-1240

* 본 매거진은 제작 과정에서 오탈자가 있을 수 있습니다.

모델하우스 : 인천광역시 서구 청라동 155-5번지			
	경명 초등학교	청라 중학교	청라 초등학교
호수공원1지하도		• 청라하우스트리	
• 청라 호수공원		 모델하우스	
		• 공원	홈플러스
	청라 스퀘어7		롯데마트
호수공원2지하도			

gwell city MALL

날마다 _____
새로운 일상이 채워지는

지웰시티몰의 트렌디한 쇼핑문화를 만나다

+

머무는 공간마다 새로움이 가득하고
함께 할수록 즐거움이 커지는 시간들
날마다 새로운 지웰시티몰 일상으로의 초대

단조롭게 시작되는 하루, 날마다 새로움과 즐거움으로 채울 수 없을까 하는 고민을 원스톱으로 해결할 방법이 있다. 바로 지웰시티몰이다. 단지 내에 자리하고 있는 지웰 시티몰은 지웰시티에 살면 더욱더 좋고, 지웰시티에 살지 않더라도 주변에 지웰시티몰이 있다면 한번 확인해 보시라. 상상했던 아니 기대했던 그 이상의 트렌디한 쇼핑문화가 일상을 새롭게 그리고 즐겁게 채워줄 것이다. 신영의 지웰시티몰은 상가를 구성할 때 지역적인 라이프 특성을 고려하여 앞선 문화를 제안하는 전문 MD를 선보여 온 노력이 있기 때문이다. 트렌디한 카페, 쇼핑에서 먹거리, 최신 영화까지 한곳에 다닐 수 있는 복합문화상업시설을 지향하는 지웰시티몰이라면 단연코 모두가 만족할 수 있는 즐거운 시간을 보낼 수 있을 것이다. 일상이 무료하다 느껴질 때, 앞선 쇼핑문화가 있는 지웰시티몰을 방문해 보는 것을 적극적으로 추천해 본다.
자~ 여기 당산이 경험하지 못한 새로운 세상이 있는 지웰시티몰로 초대하고자 한다.

청주 지웰시티몰



Cheongju

※ 상기 사진 등은 2019년 3월 청주 지웰시티몰 I, 청주 지웰시티몰 II, 천안 불당 지웰시티몰 현장에서 직접 촬영한 이미지입니다.
※ 상기 내용 중 건축개요 및 개발계획은 관계기관 혹은 관계사의 사정에 의해 변경될 수 있으며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

천안 불당 지웰시티몰



CheonanBuldang

One_Stop New Life

가장 신영답게
가장 이상적인
도시가치를 만들다

대한민국의 행복을 짓는 진정한 디벨로퍼 신영이
주거문화를 넘어 도시창조의 혁신이 되다

+



+

Developer

대한민국에서 디벨로퍼라는 부동산 개발자의 개념이 생소할 때 신영은 과감한 도전과 깊은 철학으로 디벨로퍼의 길을 묵묵히 걸어왔다. 외환위기 이후 살길이 막막했던 대한민국은 부동산 개발로 전국 여기저기서 들썩거리기 시작했다. 먼 미래보다 눈앞에 이익을 추구하던 기업들은 금융위기를 거치면서 워크아웃 되어 많은 건설사들이 하나둘 사라지고 결국 시행능력과 성실경영으로 독심 있게 실력을 검증받은 기업들만이 살아남았다. 그 핵심에 신영도 한자리를 차지하고 있다.

진정한 디벨로퍼는 과거 낙후된 도시에 생명을 불어넣듯 지역의 특성에 맞게 앞선 라이프를 만들어 왔다. 미국의 월트 디즈니도 디벨로퍼였고, 일본의 “모리빌딩”도 일본 도쿄 롯본기힐스의 도시재생을 성공시킨 디벨로퍼이다. 국내에서는 신영이 민간기업으로서는 최초로 아파트, 오피스, 쇼핑몰, 문화시설 등 복합개발 프로젝트(MXD)를 추진한 지웰시티와 지웰시티몰을 성공시킨 대한민국 대표 디벨로퍼이다.

아파트로는 주거 가치를 높인 지웰시티, 쇼핑몰로는 가장 이상적인 원스톱 라이프를 실현시킨 지웰시티몰, 대한민국에서 전무후무한 새로운 도시가치를 만든 신영, 그 신영이 성공시킨 살아있는 성공신화 중 청주 대농지구와 천안 불당지구를 비롯한 앞으로 들어 설 예정인 인천 구월까지 성공사례로 소개하고자 한다.

2007

~ 2014

2015

2017

+

대한민국 심장부,
중부권 랜드마크를 기록하다
청주 지웰시티

무려 총 4,586가구.
사업비만 3조 원에 달하는
청주 지웰시티는 단일 민간업체로는
국내에서 규모가 가장 큰 프로젝트이다.

청주 지웰시티 개발 당시 청주는 행정복합도시의 거점 배후도시로도 주목받고 있는 도시였다. 주거와 업무, 문화, 행정, 상업 등의 기능을 비롯해 청주권의 첨단 지식산업 지원을 위한 중추적인 기능까지도 고려해야 했기에 신영의 이름을 걸고 짓는 만큼 단연 최고여야 했다. 설계부터 시공, 자재, 조경 등 모든 것에 최고급을 지향하고자 전 직원이 혼신을 기울인 주거작품이다.

완공 후 청주 지웰시티를 방문한 일본의 대형 건설사인 츠치야구미의 츠치야 토요모시 회장에게 “단지의 배치와 조경이 일본에서도 보기 드문 세계 최고 수준”이라는 찬사를 듣기도 했다. 이렇게 신영의 청주 지웰시티는 복합단지개발을 하려는 타 민간 건설사에 성공사례의 모범답안이 되었다.

청주 지웰시티는 총 4,586가구 미니신도시급 도시로 백화점, 쇼핑몰, 병원, 학교 등 다양한 편의시설을 걸어서 모두 누리는 미래형 주거도시로 발전되어 왔으며, 낙후되었던 청주 서부지역의 발전하는 초석이 되어 인근 개발계획을 촉진하는 역할을 해왔다. 현재는 각종 프리미엄 라이프가 시작되는 랜드마크로 충북도민들이 가장 살고 싶은 집으로 인식되고 있다.



천안의 강남으로
프리미엄 상징이 되다
천안 불당 지웰시티

이례적으로 입주자들이
직접 제작한 감사패를
신영에 전달한
천안 내 히트작이다.

시간을 거슬러 올라가면 천안 불당 지웰시티를 개발할 당시 천안은 “분양시장의 무덤”이었다. 이러한 걱정과 우려는 신영에게는 아무런 장애가 될 수 없었다. 신영의 건설 철학인 다른 관점에서 천안 사업지를 보았기 때문이다. 기존의 일반적인 분양방식을 과감히 버리고 “선택과 집중”으로 사업지를 디벨로핑하기 시작했다. 신영은 우선 수익성 없는 상가의 비율을 줄이고, 최대 용적률을 한치의 망설임 없이 포기했다. 신영의 “선택과 집중”이 적중했을까? 천안 불당 지웰시티는 기존의 건설들을 깬 이색적인 주거문화를 완성할 수 있었다.

이러한 결과는 입주하여 살고 있는 입주민들이 직접 제작한 감사패를 신영에게 전달하는 기념비적인 건설이슈를 만들기도 했다. 지금도 천안 불당 지웰시티는 천안 부동산 시장에서는 핫 플레이스로 아파트 시세를 리딩하는 기준이 되어 천안시에서 프리미엄 주거히트작으로 기억되고 있다.



인천의 핵심생활권에서
도시를 새롭게 하다
인천 구월 지웰시티 푸르지오

인천 최초
복합주거단지라는
상징적 의미로 주목받는
주거문화가 되다.

인천 구월 지웰시티 푸르지오는 광역적으로 보면 인천광역시 영종도, 청라지구, 송도신도시를 잇는 인천 최고의 입지이다. 특히 인천 연수구, 남동구 등은 인천 지역 내 주거선호도가 높은 주거지역으로 인천시청역, 인천시청 등의 행정타운 그리고 백화점, 대형마트, 대형병원 등 인천의 중심 인프라를 편리하게 누리는 곳에 들어설 인천 구월 지웰시티 푸르지오는 인천 최초로 복합주거단지로서 상징적인 의미를 가진다.

아파트, 오피스텔, 오피스, 대형 상업시설이 복합으로 조성되어 주거와 비즈니스, 문화, 쇼핑 등을 한 곳에서 모두 즐길 수 있다는 점에서 인천에 없던 새로운 라이프스타일이 될 것이다.





때로는 오드리 헵번처럼
영화같이 살고 싶다면

청주 랜드마크 지웰시티몰로 오라!

상상한 모든 것이 있는 복합 엔터테인먼트 쇼핑몰

2010년 성황리에 오픈하여 지금까지 청주의 랜드마크 입지를 굳건히 지키고 있는 청주 지웰시티몰은 지웰시티몰 I 과 지웰시티몰 II 그리고 충정점 현대백화점을 연결하는 초대형 복합 쇼핑몰로 대한민국에서 기념비적인 의미를 지니고 있다. 일상과 밀접한 쇼핑, 생활, 교육, 패션을 아우르는 Key Tenant를 구성하고 있다. 특히 ZARA, H&M과 같은 글로벌 SPA 브랜드, 멀티플렉스 CGV에 이어 패밀리 레스토랑 등 고급 외식문화까지 갖추고 있어 즐거운 윈스턴 라이프를 제공하는 앞선 복합문화를 실현하고 있다. 청주 지웰시티몰을 2배로 즐기고 싶다면 지금 바로 mall.gwellcity.com으로 로그인해 보라.

구 분 청주 지웰시티몰 I
위 치 청주시 흥덕구 대농로 43
규 모 지하 3층, 지상 5층

구 분 청주 지웰시티몰 II
위 치 청주시 흥덕구 대농로 47-1
규 모 지하 1층, 지상 3층

MOVIE

BRUNCH

SHOPPING

* 상기 사진 등은 2019년 3월 청주 지웰시티몰 I, 청주 지웰시티몰 II 현장에서 직접 촬영한 이미지입니다. * 상기 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.

* 상기 내용 중 건축개요 및 개발계획은 관계기관 혹은 관계사의 사정에 의해 변경될 수 있으며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

* 상기 청주 지웰시티몰에 입점한 브랜드들은 2019년 03월 기준으로 조사한 내용으로 참고만 하시기 바라며, 보다 정확한 것은 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다.

상전벽해

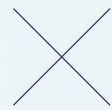
桑田碧海

[뽕나무상]

[발전]

[푸를벽]

[바다해]



청주의 상권판도를
지웰시티몰이
180° 새롭게 바꾸다



청주하면 가장 먼저 떠오르는 지웰시티몰

x

대한민국 중심이면서 경부고속도로를 관통하는 청주는 수도권을 확장하는 개념으로 개발 호재가 몰릴 적이 있었다. 그때 개발축에 선두가 바로 신영의 지웰시티몰이었다. 청주 지웰시티몰은 10년 전만 해도 아무것도 없던 청주 서부권 개발에 첫 신향이었다. 신영 자체 사업비만 약 3조에 달하고 특히 국내 민간 도시개발로는 최초이자 최대 규모의 부동산 프로젝트였다. 이에 대한민국을 대표하는 대형 백화점인 현대백화점 충청점과 롯데아울렛 청주점까지 함께 들어서면서 청주시는 그야말로 상전벽해와도 같은 변화를 맞이하였다. 말 그대로 청주의 상권 지도를 바꾸어 놓았다. 이러한 영향으로 지웰시티몰 일대는 청주의 새로운 부촌으로 떠오르면서 대규모 주거 단지가 조성되었다. 또한 지지부진했던 청주 테크노폴리스 사업이 탄력을 받았고, 현재 청주 일반산업단지에는 하이닉스, LG, LS산전, 한국존슨앤드존스, SPC삼립, 해태, 한국도자기, SK케미칼 등 대기업들이 입주하여 청주가 성장하고 발전하는 중추적인 역할을 하고 있다.

현대백화점을 연결한 초대형 복합단지로 개발

x

청주 지웰시티몰은 과거 당시 방직공장 부지였던 대농지구에 주상복합과 백화점, 호텔, 영화관, 쇼핑몰이 총 결합한 초대형 복합단지(MXD)로 개발하는 신영의 야심 찬 프로젝트였다. 일각에서는 무모한 도전이 아니냐는 얘기도 흘러나왔지만 디벨로퍼 신영의 생각은 달랐다. 남들과 다른 생각, 철저한 입지분석과

고객의 니즈를 제안하는 앞선 통찰력 그리고 탄탄한 경쟁력과 전문노하우, 여기에 도전하는 추진력이 있었기에 청주 지웰시티몰은 오늘에도 청주 랜드마크 입지를 굳건히 하고 있다. 현재 지웰시티몰은 자체 내 CGV, 애슬리, TGI 프라이데이, 슈텐, 탑텐, ZARA, H&M과 같은 글로벌 SPA 브랜드 등 초대형 복합문화 쇼핑물의 면모를 갖추고 앞선 트렌드 라이프를 선보이고 있다. 특히 청주 지웰시티몰 I, II 모두 스카이라이프를 통해 바로 현대백화점 충청점과 연결되어 있어 그 시너지 효과는 청주 최고라고 해도 무방할 정도로 명실상부 청주의 중심상권으로 자리를 지키고 있다.

성공한 초대형 복합문화 쇼핑물의 모범사례

x

신영이 민간 기업으로서 기법비적인 초대형 복합문화 쇼핑물을 지웰시티몰로 성공시킨 것으로 타 건설사들에게 가장 모범적인 사례를 남겼다. 신영은 실행력을 갖춘 디벨로퍼답게 프로젝트를 진두지휘하는 주체로서 위기 때마다 컨트롤 타워를 풀가동해 부동산 경기와 시장 상황에 유연하게 대처했다. 게다가 본격적으로 CGV가 들어선 지웰시티몰 II 프로젝트를 추진력 있게 가시화시키면서 성공적으로 이끌었다. 성공적인 청주 지웰시티몰 덕분일까? 진척이 더디던 청주 테크노폴리스도 지웰시티와 지웰시티몰의 후광을 받아 대부분 아파트 단지를 성공적으로 분양했고, 대기업의 대규모 투자가 이어지면서 청주 지역의 경제발전에도 큰 기여를 할 수 있는 디딤돌 역할을 톡톡히 해냈다. 현재도 그렇지만 미래에도 신영의 지웰시티몰은 청주의 터줏대감처럼 상징적인 장소가 되어 앞선 사람들이 모이고 즐기고 누리는 랜드마크로 기억될 것이다.

* 상기 사진 등은 2017년 3월 청주 지웰시티몰 I, 청주 지웰시티몰 II 현장에서 직접 촬영한 이미지입니다. * 상기 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.

* 상기 내용 중 건축개요 및 개발계획은 관계기관 혹은 관계사의 사정에 의해 변경될 수 있으며 실재와 차이가 있을 수 있습니다.

* 상기 청주 지웰시티몰에 입점한 브랜드들은 2017년 03월 기준으로 조사한 내용으로 참고만 하시기 바라며, 보다 정확한 것은 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다.

HAVE A NICE DAY

66

청주
지웰시티몰

모이고 누리고 즐기는
지웰시티몰에서의
행복한 하루! _____

99



11:00



3:00



6:30



AM 11:00 Coffee Time

x

남편은 회사로, 아이들은 학교로 정신없이 아침을 보내고 온전히 나만의 시간, 진한 커피향기에 끌려 단지 내 카페로 향하는 길에 약속 없이 가볍게 지내는 지인을 만났다. 우연일까? “티파니에서 아침”만큼 아니지만 좋아하는 커피와 지인과 함께 가는 단지 내 단골카페가 있어 오드리 헵번이 부럽지 않다. 세상사는 이야기와 살짝 남편 자랑도 하면서 시간 가는 줄 모르게 담소를 나누는 이 시간이 하루를 즐겁게 하는 나의 힐링시간이다. 내일은 지웰시티몰 내에 있는 자리에서 세일을 한다고 하니 좀 더 빠르게 쇼핑타임을 가져야겠다.



PM 3:00 Kids Time

x

올해 초등학교에 입학한 아이의 학교시간에 맞춰 아이를 마중가는 길에서 개신장군처럼 씩씩하게 걸어오는 내아子和 아이친구들을 발견, 대견하기도 하고 오늘 기분도 좋고 하여 키즈카페로 엄마들과 GOGO~ 친구들과와 신나게 노는 아이의 얼굴에는 행복이 가득하다. 이런저런 학교정보를 엄마들과 나누며 학부모가 되었다는 걸 새삼 실감하게 되었다. 키즈카페에서 더 놀겠다는 아이를 겨우 달래서 “아이와 함께 하는 쿠키교실”을 가기 위해 백화점 문화센터로 향했다. 아이와 맛있는 쿠키를 만드는 지금 이 순간이 마냥 행복하다.



PM 6:30 Dinner Time

x

단지 내 업무타운에서 근무하는 남편 덕분에 저녁이 있는 삶, 진정한 워라밸을 즐길 수 있다. 세상에서 가장 맛있는 밥은 남이 해주는 밥이라는 누군가의 말처럼 고급 패밀리 레스토랑에서의 오늘 저녁식사는 그야말로 핵꿀맛이다. 과식해서 살찔까 봐 걱정은 되지만 맛있게 먹으면 0칼로리라는 농담을 이 순간만큼은 절대적으로 믿고 싶다. 오늘은 남편이 맛있는 저녁을 사줬으니, 내일은 솜씨를 발휘하여 맛있는 집밥을 해줘야겠다. 그러기 위해서 먼저 단지내 대형마트에 들러 간단하게 장을 봐야겠다.

+



8:50



PM 8:50 Cinema Time

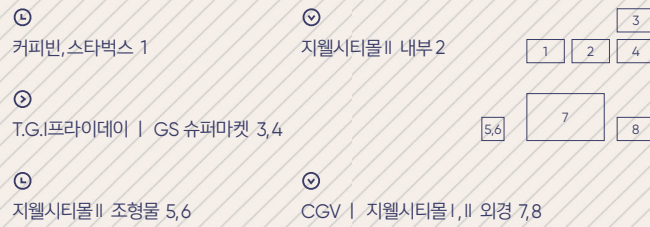
x

지난번에 본 “보헤미안 랍소디”도 감동적이었는데 친구들 입소문에 “극한직업”을 보기로 했다. 연애할 때를 떠올리며 남편과 영화관에서 살짝쿵 데이트, 처음 시작할 때부터 끝까지 정신없이 웃기만한 영화는 오랜만인 것 같다. 영화를 보러 일부러 차려입고 멀리까지 갈 필요 없이 가벼운 마음과 옷차림으로도 영화를 즐길 수 있는 청주 지웰시티몰이 있어 문화생활이 그리 어렵지 않게 생활 속에서 누릴 수 있어 참 좋다. 자 이제 마음껏, 청주 지웰시티몰의 초대형 블록버스터 어드벤처를 일상 속에서 누리봐야겠다.



* 상기 사진 등은 2019년 3월 청주 지웰시티몰 1, 청주 지웰시티몰 2 현장에서 직접 촬영한 이미지입니다. * 상기 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.

* 상기 내용 중 건축개요 및 개발계획은 관계기관 혹은 관계사의 사정에 의해 변경될 수 있으며 실재와 차이가 있을 수 있습니다. * 상기 청주 지웰시티몰에 입점한 브랜드들은 2019년 03월 기준으로 조사한 내용으로 참고만 하시기 바라며, 보다 정확한 것은 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다.



FLOOR GUIDE * 청주 지웰시티몰 입점브랜드

지웰시티몰 1

B1

밸런스 • 꼬꼬쌈 • 지웰시티크리닝
부동산바다 • 초록마을 • 토이고 • 에피임
시티로부동산 • 세븐일레븐 • 선릉광장 • 미미공주
플레이 • 미캉 • 북앤북 • Bange • 벨먼 •
LG U+ 직영점 • 아이키즈 • 마리알지웰분식
죽이자기 • 다운보석 • 공수간 • 엘렌부띠끄
엔렌트렌다샵 • 비아니MANO • 김밥천국

F1

랄라블라 • 세프의국수N육개장 • 일라송가페
마리앤모리문구 • 산한은행 • 연경 • 커피빈
스타벅스 • 자유가오카브레드 • 이니스프리
파라바게트 • 돈돈정 • 지웰약국 • 홀린
토니모리 • 에뛰드하우스 • 구스또린
골드폭스귀금속 • GS슈퍼

F2

자연밥상 • T.G.I.프라이데이 • 순남육 • 봉추점담
에비수해아N네일 • 놀부부대찌개 • 낙자마루
신기소 • 오후의정찬 • 고산스시 • 미인만들기
샤오나오 • 록앤조이안경원 • 헤라K귀금속
포메인 • 테이블더한 • 벨베체 • 조니브리즈
주피랑 • 미스터피자

F3

라이프 피트니스 센터 • 스타아웃스 • 네일트렌드
에어스토리아루 • 솔림홀릭 • 태국한의원
프리모산부인과 • 코지홀 • 황후에스테틱
지웰DS치과 • SJ피부과 • 지웰비타민약국
수이비인후과 • 지웰신경외과 • 내과 • 드림약국
삼성안과 • 삼성안경원 • 자코대상슈

F4,5

차피패밀리파크 • 애슐리 • 타임미술학원
창조학원 • 압구정맨토학원 • 독서토론논술학원

지웰시티몰 2

B1

수선실 • 달콤마녀 • 3POP PC카페
채움 • 사인주얼리 • MY.ME
모미니크 • M PLAYGROUND • IN-CLO
제네바워치 • J.JIN HOMME • 탑텐키즈
벨라네일 • 실크로드 • 고객센터

F1

H&M • 티라미수마스터 • 슈펜 • ZARA

F2

H&M • 탑텐 • 폴햄 • 원더플레이스 • 약센트
청주올렛 • ZARA • 다지인스킨 • 캔들라인
스무디킹 • 아리따움 • 에멜비엔리 • 소브
모두투어 • 레스모아 • MIXXO • USALL

F3

CGV





어디로 갈지 모를 때
책 속의 길이 있듯

천안의 핫 플레이스 지웰시티몰로 통하다!

트렌디한 복합문화가 가득한 곳

글로벌 디벨로퍼 '모리빌딩 도시기획'과 협업으로 조성되어 분양 초기 핫이슈였던 천안 불당 지웰 시티몰은 지금도 천안의 핫플레이스로 여전히 인기가 높다. 새롭고 품격 있는 복합문화라이프가 시작되는 곳으로 젊은 세대의 발길을 모으고 있다. 정자동 카페거리가 부럽지 않은 고급 브런치 카페에서 여유로운 일상과 트렌디한 쇼핑을 즐기는 사람들의 입소문을 통해 천안 불당 지웰 시티몰의 인기는 해를 거듭할수록 더해지고 있다. 특히 천안 불당 지웰 시티몰은 영풍문고가 있어 신간은 물론 고전까지 섭렵할 수 있는 곳이다. 가끔 어디로 가야 할지 머뭇거릴 때 책 속의 길이 있듯 천안 불당 지웰 시티에 가보는 건 어떨까? 어쩌면 그곳에서 세익스피어를 만날 수 있을지도 모른다.

구 분	천안 불당 지웰시티몰
위 치	충청남도 아산신도시 2단계 천안지역 복합용지 4, 5BL
규 모	지상 1층

* 상기 사진 등은 2019년 3월 천안 불당 지웰 시티몰 현장에서 직접 촬영한 이미지입니다.
* 상기 내용 중 건축개요 및 개발계획은 관계기관 혹은 관계사의 사정에 의해 변경될 수 있으며 실재와 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 천안 불당 지웰 시티몰에 입점한 브랜드들은 2019년 03월 기준으로 조사한 내용으로 참고만 하시기 바라며, 보다 정확한 것은 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다.

CULTURE

BRUNCH

BOOK

도시창조

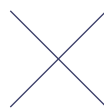
都市創造

[도읍 도]

[저자 시]

[비롯할 창]

[자율 조]



천안불당 가치를 넘어 지웰시티몰 중심의 新불당을 창조하다



LAND MARK



천안, 일본의 롯본기힐스를 꿈꾸다

×

천안 불당 지웰시티몰은 외관부터 천안에서 처음 본 세련미가 눈길을 끈다. 초기에 일본의 글로벌 디벨로퍼“모리빌딩”의 자회사인 “모리빌딩 도시기획”과 협업해 특화된 외관과 스트리트몰 구조의 상업시설을 설계했기 때문이다. 약 600m에 달하는 스트리트형도 천안의 핫이슈가 되었지만, 그보다 더 획기적인 것은 천안 불당 지웰시티몰은 날씨와 관계없이 언제나 쇼핑할 수 있도록 전면부에는 아치형 투명 아케이드를 설치했다는 것이다. 특별한 외관에 새로운 쇼핑문화를 담듯 물결모양의 디자인을 상가에 얹혀 현대적인 세련미를 더해 쇼핑물의 품격을 높였다. 신영이 “모리빌딩 도시기획”과 손을 잡고 천안 불당 지웰시티몰을 기획한 가장 큰 이유는 무엇일까? 그것은 “모리빌딩 도시기획”을 자세히 살펴보면 알 수 있다. “모리빌딩 도시기획”은 일본의 3대 디벨로퍼 중 하나로 기업의 도시재생 철학은 “초고층 복합개발을 통한 생활 가치와 사업 성의 향상”이다. 이런 복합개발은 신영이 꾸준히 도전해온 사업과 일맥 통하는 부분이다. 이러한 “모리빌딩”의 도시기획은 일본 롯본기힐스의 랜드마크를 성공시키고 한국에는 신도림 디큐브시티, 판교 알파돔시티, 삼성동 파르나스타워, 합정동 메세나폴리스 등을 설계해 성공시킨 바로 그 회사이다.



앞으로도 프리미엄을 이끌 지웰시티몰

×

천안 불당 지웰시티몰은 이익만을 추구하는 일률적인 상가 MD 방식이 아니라 단순한 쇼핑물의 개념을 넘어 수준 높은 문화와 여유로운 여가 환경까지 생각한 복합문화 쇼핑몰이라는 점에서 그 인기를 실감할 수 있다. 실제로 천안 불당에서 지웰시티몰은 상가 프리미엄을 이끄는 동시에 시세를 알아보는 가장 빠른 척도가 되고 있다. 다시 말해 천안 불당 지웰시티몰이 시세를 리딩할 만큼 천안 불당에서는 인지도가 높다는 뜻이다. 그도 그럴 것이 천안에 젊은 사람들이 가장 선호하는 핫플레이스 중 하나가 천안 불당 지웰시티몰이기 때문이다. 이곳에 오면 일단 요즘 유행하고 있는 카페나 쇼핑문화가 모여 있고 오래 머물러도 부담이 없는 볼거리, 읽을거리, 먹거리가 다양하기 때문이다. 이러한 복합문화가 천안 불당 지웰시티몰에 완전히 정착되어, 천안 불당 지웰시티 프리미엄은 앞으로도 지속될 것으로 기대를 모으고 있다. 사람들이 모이는 곳은 이유가 있듯이 그 곳에 문화를 새롭게 하고 트렌드가 시작된다면 그것만으로 도시는 활력을 찾고 미래에도 경쟁력이 있는 도시가 될 것이다. 이것이 천안 불당 지웰시티몰을 찾게 되는 가장 큰 매력이라 아닐까 한다.



천안 불당 지웰시티 1 ~ 4차



약 600M 길이의 초대형 스트리트몰 형성

×

천안 불당 지웰시티몰은 천안 불당 지웰시티 푸르지오 3차와 4차가 연결되어 있는 약 600m의 초대형 스트리트몰이다. 특히 상가 전용률이 최고 93%로 일반 상가의 전용률을 비교하면 작게는 40%, 크게는 60%까지 높아 상가 공간 활용이 다양하고 넓은 것이 특징이다. 이 덕분인지 고객집객에 효과적인 대형 앵커테넌트(Anchor Tenant)가 입점하여 지금도 성황리에 영업 중이다. 오래 머물면서 지속적으로 고객을 유도하는 영풍문고, ABC마트, 올리브영이 그 대표적인 사례라 할 수 있겠다. 여기에 유명 프랜차이즈인 파리바게뜨, 두레쥬르, 파스쿠찌도 천안 불당 지웰시티몰의 인기를 높인 MD구성이라 할 수 있겠다. 고객들이 원하는 라이프를 파악하고 앞서 제안한 것이 천안 불당 지웰시티몰 성공을 적중시킨 주된 요인이 아닌가 한다. 실제로 천안 불당은 주거환경으로서 가장 살기 좋은 곳인데 여기에 앞선 트렌드를 누리는 복합문화 스트리트형 쇼핑몰이 있어 그 인기는 더 높아지고 있다. 이것이 바로 천안 불당을 천안의 강남으로 생각하는 이유이기도 할 것이다. 신영의 천안 불당 지웰시티몰은 그야말로 기존의 도시에 새로움을 더해 복합문화 도시를 창조한 셈이다.



600M

* 상기 사진 등은 2019년 3월 천안 불당 지웰시티몰 현장에서 직접 촬영한 이미지입니다. * 상기 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.

* 상기 내용 중 건축개요 및 개발계획은 관계기관 혹은 관계사의 사정에 의해 변경될 수 있으며 실재와 차이가 있을 수 있습니다. * 상기 천안 불당 지웰시티몰에 입점한 브랜드들은 2019년 03월 기준으로 조사한 내용으로 참고만 하시기 바라며, 보다 정확한 것은 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다.

천안 불당 지웰시티몰

시간이 멈춘 듯
머물고 싶은 곳

새로운 트렌드를 — 만나다



- ⓐ 영풍문고 외부1
- ⓑ 영풍문고 내부2
- ⓒ 파스쿠찌 3
- ⓓ 올리브영 | ABC마트 4,5

1

2

3
4
5



FLOOR GUIDE × 천안 불당 지웰시티몰 입점브랜드

지웰시티몰

F1

영풍문고 · 파리바게뜨 · 뚜레쥬르 · 파스쿠찌
백다방 · 올리브영 · ABC마트 · KFC · 쉐프앤
이마트24 편의점 · 디오르 주얼리 · 과일애
LG U+ 직영점 · T world 직영점 · 정돈정육점
미가객잔 · 파파맘 · 원마트 · 시티마트 · 감성빵집
고깃집아들 · 다소다돈가스 · 바네스헤어
OMNI AIR & NAI · 홍씨부엌 · MASI GRAY 카페
나다움네일 · 블럭제빵소 · 다미소옥 · 파파맘 등

YP Books 영풍문고 | TOUS les JOURS

OLIVE YOUNG | emart24

CAFFÉ PASCUCCI | SHOE MARKER

ABC-MART | KFC | 크린위드 | 백다방

PARIS BAGUETTE | EDIYA COFFEE



AM 10:30, YPBooks

×

천안 불당 지웰시티몰에서 가장 눈에 띄는 것은 단연 영풍문고다. 북카페같은 트렌디한 공간에서 책장을 넘기며 일상을 즐기는 사람들을 자주 만날 수 있다. 천안의 복합문화시설이란 말이 과히 헛된 말이 아님을 천안 불당 지웰시티몰에 오면 바로 알 수 있다. 한 권의 책은 한 인생이 담겨 있듯 책을 펼치는 순간, 시간이 멈춘 듯 머물고 싶은 이곳은 오히려 당신만의 공간으로 남을 것이다. 고전의 셰익스피어 작품에서 현대의 한강까지 시공간을 초월해 니만의 인생책을 만날 수 있는 천안 불당 지웰시티몰, 사람들의 발길이 멈추는 이유를 쉽게 찾을 수 있을 것이다.



AM 11:35, Caffé PASCUCCI

×

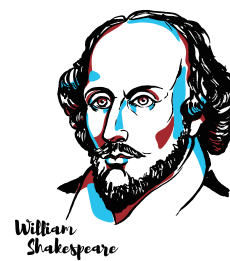
아직 이불 속에 있는 게으른 영혼을 커피 한잔으로 깨워보는 것은 어떨까? 달콤한 케이크를 곁들인 커피에 매료되는 시간, 혼자여도 좋고 연인과 함께하면 더 좋은 곳으로 당신을 초대하는 이곳도 천안 불당 지웰시티몰에서 만날 수 있다. 혼자만의 시간 은당신에게 사색의 공간을 만들어 줄 것이고, 나누는 이야기에는 당신만의 인생의 한 페이지를 장식할 것이다. 베토벤은 커피에 대해 이렇게 말했다. “한잔의 커피를 만드는 원두는 나에게 60 가지의 좋은 아이디어를 가르쳐준다.” 과연 그러한지 오늘 천안 불당 지웰시티몰내 커피숍으로 가보자.



PM 2:18, OLIVE YOUNG

×

쇼핑하는 재미는 바로 세일, 천안의 가장 핫한 그녀들의 발길을 천안 불당 지웰시티몰로 이끌게 하는 이유일 것이다. 헬스&뷰티 스토어에서 당신은 아는 만큼 예뻐진다는 진실을 확인할 수 있을 것이다. 요즘 젊은 세대들은 남자들도 미용에 신경을 많이 쓴다. 그래서 이곳에서는 여자들뿐만 아니라 남자들도 많이 만날 수 있다. 화장할 줄 아는 센스있는 남자가 되고 싶다면 천안 불당 지웰시티몰을 꼭 기억하길 바란다. 아름다움에서 건강까지 나에게 맞는 스타일을 찾는 이들이 있어 남녀노소 모두에게 천안 불당 지웰시티몰은 여전히 인기 있는 핫플레이스이다.



* 상기 사진 등은 2019년 3월 천안 불당 지웰시티몰 현장에서 직접 촬영한 이미지입니다. * 상기 이미지 등은 소비자 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.

* 상기 내용 중 건축개요 및 개발계획은 관계기관 혹은 관계사의 사정에 의해 변경될 수 있으며 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 상기 천안 불당 지웰시티몰에 입점한 브랜드들은 2019년 03월 기준으로 조사한 내용으로 참고만 하시기 바라며, 보다 정확한 것은 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다.

오늘의 지웰시티, 내일의 도시가 되다



세상의 변화 속도를 넘어
남다른 관점과 생각,
보다 행복한 주거가치로
내일의 도시가 되다

자웰 BRAND

주거시설 (아파트 / 오피스텔 / 주상복합 등)	Gwell
복합단지 (MXD·복합용도 개발사업)	Gwell city
임대주택 (소형주택 / 오피스텔 등)	Gwell HOMES
고급주택	Gwell COUNTRY
상업시설 (상가·이상 규모)	Gwell AVENUE
상업시설 (복합·몰 규모)	Gwell city MALL



Live Well, Gwell



Gwell은 부동산 개발 전문가 신영이 만드는 주거 공간 브랜드이다. 신영은 오랜 경험으로 축적해온 인사이트와 노하우를 바탕으로 사람들의 삶에 실제로 필요로 하는 것들을 세심하게 배려하여 진정성을 담아 믿을 수 있는 장소와 공간을 제공해 왔다. 앞으로도 신영은 새로운 시대에는 주거형태에 대한 끊임없는 연구와 남다른 생각으로 개인의 행복을 담은 주거문화를 만들어 사는 곳의 자부심을 느낄 수 있는 행복한 대한민국 건축문화를 선보일 것이다.

ShinYoung

신영이 짓는 행복한 삶의 공간

지웰시티로 도시를 더 새롭게, 대한민국의 자부심이 늘어나다



㉠ 여의도 MBC부지 복합개발 프로젝트(예정)
주상복합 1,397가구



㉡ 분당 지웰 푸르지오(예정)
주상복합 166가구



㉢ 여수 웅천 지웰 1~3차
아파트 2,370가구



㉣ 천안 불당 지웰시티 푸르지오
주상복합 1,758가구



㉤ 분당 시그마II
오피스텔 1,094실



㉥ 위례 지웰 푸르지오
오피스텔 784실



㉦ 인천 구월 지웰시티 푸르지오
주상복합 718가구



㉧ 평택 비전 지웰 푸르지오
아파트 717가구



㉨ 천안 불당 지웰 더샵
주상복합 685가구



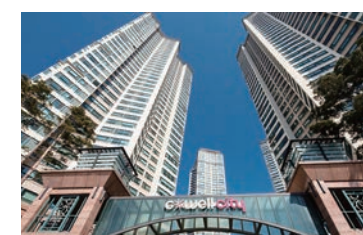
㉩ 분당 로얄팰리스
주상복합 624가구



㉪ 송도 지웰 푸르지오 시티
주상복합 506가구



㉫ 강남 지웰 홈스
오피스텔 691실
대한민국 생태환경 건축대상 우수상



㉬ 청주 지웰시티 1~3차
주상복합 4,586가구
1차, 매입경제 살기 좋은 아파트 주상복합 부문 국토부장관상



㉭ 역북 지웰 푸르지오
아파트 1,259가구
매입경제 살기 좋은 아파트 대통령상



㉮ 인천 논현 지웰
아파트 985가구
매입경제 살기 좋은 아파트 최우수상

* 상기 사진, 조감도, 투시도 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 내용 중 건축개요 및 개발계획은 관계기관 혹은 관계사의 사정에 의해 변경될 수 있으며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.